



PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)

dla zadania:

„Toaleta miejska dla parku w dzielnicy - Kamień”

PFU opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 2454, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - zwanego dalej r.p.f.u.

Zgodnie z § 15 r.p.f.u. niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty - szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.

Na podstawie § 16 r.p.f.u. Program Funkcjonalno-Użytkowy składa się z następujących elementów:

1. Strony tytułowej,
2. Części opisowej,
3. Części informacyjnej,

co szczegółowo zostało opisane i wskazane w dalszej części niniejszego opracowania oraz w jego załącznikach.



1. STRONA TYTUŁOWA, § 17 ust. 1 r.p.f.u.

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	„Toaleta miejska dla parku w dzielnicy - Kamień”
2. Opis lokalizacji obiektu budowlanego	Województwo: Śląskie Powiat: Piekary Śląskie Lokalizacja szczegółowa: ul. Stanisława Wyspiańskiego , dzielnica historyczna: Brzozowice Kamień , działki: 3582/87, 4500/4
3. Nazwy i kody (CPV) grup robót, klas robót, kategorii robót	A. Klasyfikacja prac projektowych Dział: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne Grupy: 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 Usługi inżynieryjne Klasy: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania Kategoria: 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych B. Klasyfikacja robót budowlanych Dział: 45000000-7 Roboty budowlane Grupy: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach Klasy: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków



	Kategorie: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby 45215500-2 Toalety publiczne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
4. Nazwa i adres Zamawiającego	Gmina Piekary Śląskie ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie
5. Spis zawartości Programu Funkcjonalno-Użytkowego	1. STRONA TYTUŁOWA - 2 2. CZĘŚĆ OPISOWA - 5 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia - 5 2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych - 8 2.1.1.1. Zakres prac projektowych - 8 2.1.1.2. Zakres robót budowlanych - 10 2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia - 14 2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe - 15 2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe - 15 2.1.4.1. Zestawienie ilości - 15 2.1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur i wskaźników - 16 2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia - 16 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych - 16 2.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy - 16 2.2.1.2. Architektura - 16 2.2.1.3. Konstrukcja - 16 2.2.1.4. Instalacje budowlane - 16 2.2.1.5. Wykończenia - 16 2.2.1.6. Zagospodarowanie terenu - 16
6. Imiona i nazwiska osób opracowujących Program Funkcjonalno-Użytkowy, nazwa i adres podmiotu opracowującego Program Funkcjonalno-Użytkowy	Gmina Piekary Śląskie ul. Bytomska 84 41-940 Piekary Śląskie Jan Niewdana - Branża budowlana Sławomir Kubanek - Branża elektryczna Zenon Zasucha - Branża sanitarna



2. CZĘŚĆ OPISOWA, § 18 r.p.f.u.

2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wykonaj roboty budowlane”, opisanych poniżej, związanych z realizacją zadania: „Toaleta miejska dla parku w dzielnicy - Kamień”. Zadanie obejmuje zaprojektowanie i budowę nowej, automatycznej, jednostanowiskowej toalety miejskiej. Przedmiotem zamówienia jest zarówno wykonanie kompletnych i kompleksowych robót budowlanych wraz z dostawą, montażem i uruchomieniem wszelkiego niezbędnego wyposażenia, a także wykonanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniem prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu. Inwestycja zlokalizowana w rejonie działek: 3582/87, 4500/4. Niniejsze działki oznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie symbolami: F36ZP - „tereny parków i skwerów miejskich”, F33MW - „tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej”, F132Kd i F177Kd - „tereny dróg publicznych, w tym drogi dojazdowe”.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompletne i kompleksowe zaprojektowanie oraz wybudowanie:

- a) jednej, kompletnej, automatycznej, jednostanowiskowej toalety miejskiej wraz z kompletnym wyposażeniem, urządzeniami, konstrukcją, fundamentami, budynkiem, instalacjami, podłączeniami, szafą zasilająco-sterowniczą z elementami automatyki, sterowania, monitoringu pracy, poboru opłat, oraz innymi elementami, wyposażeniem i urządzeniami zapewniającymi należyte wykonanie, ukończenie, uruchomienie, funkcjonowanie i użytkowanie toalety,
- b) utwardzenie i zagospodarowanie terenu, wykonanie dojazdów, uporządkowanie terenu po zakończonych robotach, odtworzenie nawierzchni,
- c) oświetlenia informacyjnego na elewacji wejściowej,
- d) oświetlenia zewnętrznego toalety i terenu bezpośrednio przyległego,
- e) dostęp do części technicznej z zewnątrz budynku toalety, odrębny dostęp niezależny od głównego pomieszczenia toalety,
- f) przyłączenie do kanalizacji sanitarnej, deszczowej (odwodnienie budynku i terenu toalety),
- g) przyłączenie energetyczne (zasilające) dla toalety i oświetlenia zewnętrznego,
- h) przyłączenie wodociągowe wraz ze studnią wodomierzową i wyposażeniem,
- i) odtworzenie zagospodarowania terenu (zagospodarowanie terenu obecnie objęte jest gwarancją i rękojmią, udzieloną przez Wykonawcę realizującego wcześniejsze roboty budowlane w ramach parku; na zniszczone i odtwarzane elementy w ramach niniejszego postępowania przetargowego, gwarancji i rękojmi udziela niniejszy wykonawca realizujący toaletę), oraz
- j) pozostałe roboty, dostawy i czynności wskazane w SWZ, PFU wraz z załącznikami, WWiORB i w Umowie.



Toaleta musi być w pełni wyposażona, funkcjonalna i kompletna z punktu celu, któremu ma służyć. Toaleta musi być dostosowana dla osób z niepełnosprawnościami, w tym dla osób poruszających się na wózkach, a także matek z małymi dziećmi, osób starszych itp.

Zamawiający wymaga aby wykonawca tak zaprojektował i wykonał toaletę, by wszelkie czynności konserwacyjne, serwisowe, sprawdzające, regulujące, funkcjonalne, nastawy itp. odbywały się w sposób i z miejsc łatwo dostępnych, prosto, łatwo bez angażowania skomplikowanego sprzętu lub urządzeń i bez wykwalifikowanej obsługi oraz bez konieczności posiadania szczegółowej wiedzy lub umiejętności. Użytkownik (Zamawiający) ma w sposób swobodny mieć dostęp do ustawiania i modyfikacji wszelkich funkcjonalności, ma mieć zapewnioną możliwość dokonywania tych czynności samodzielnie, bez angażowania serwisu i bez ponoszenia jakichkolwiek dodatkowych opłat lub kosztów z tego tytułu.

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.1.1. Zakres prac projektowych

Zakresem prac projektowych jest opracowanie kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej, oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w tym Prawa budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniem prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany - w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, i obejmuje wykonanie:

- a) koncepcji toalety, uzgodnionej i zaakceptowanej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego) - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- b) wizualizacji toalety wraz z zagospodarowaniem terenu (wizualizacja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego) - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
Wykonawca zobowiązany jest na etapie uzgodnienia dokumentacji przygotować 3 wizualizacje elewacji z każdej strony toalety.
- c) projektu budowlanego wraz z jego elementami składowymi zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego (w przypadku konieczności uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę), a w przypadku zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - dokumentacja projektowa niezbędna do dokonania takiego



zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa w szczególności Prawa budowlanego. Dokumentacja projektowa niezależnie od formy i zawartości, wymaga każdorazowo pisemnego, pozytywnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia robót i przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku jeżeli nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub nie będzie wymagane dokonanie zgłoszenia robót, Zamawiający wymaga uproszczonej dokumentacji projektowej, która w niezbędnym zakresie pozwoli na wykonanie i ukończenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,

- d) projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi obliczeniami, dokumentacja projektowa wymaga pisemnego pozytywnego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego przedstawiciela Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub przed złożeniem zgłoszenia robót (jeżeli zawiera informacje odbiegające, szczegółowsze od projektu budowlanego) i przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku jeżeli nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub nie będzie wymagane dokonanie zgłoszenia robót, Zamawiający wymaga uproszczonej dokumentacji projektowej, która w niezbędnym zakresie pozwoli na wykonanie i ukończenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - 2 egzemplarze dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym,
- e) innych opracowań projektowych i dokumentów wynikających z obowiązujących przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego i norm oraz zapisów PFU, WWiORB, Umowy i ich załączników, niezbędnych do realizacji, zakończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia oraz do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub do dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego bez protestu przez właściwy organ architektoniczno-budowlany lub do uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub do dokonania zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez protestu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego w wersji papierowej i elektronicznej edytowalnej utrwalonej na nośniku elektronicznym, pozostałe dokumenty w oryginale,
- f) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / przygotowanie i złożenie zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu na prowadzenie robót budowlanych od właściwego organu architektoniczno-budowlanego - zgodnie z obowiązującymi przepisami - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej, w oryginale,
- g) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego bez protestu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w



wersji papierowej, w oryginale,

- h) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, warunków, zatwierdzeń, konsultacji, decyzji, zgłoszeń, opinii, warunków i uzgodnień gestorów sieci, nadzorów i odbiorów dokonywanych przez gestorów sieci, zgodę na wycinkę zieleni, nadzorów, odbiorów, odbiorów i kontroli dokonywanych przez organy administracji państwowej, instytucje zewnętrzne, PSP, Sanepid i innych niż wskazane wyżej, w tym administracyjnych - 1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej, w oryginale.

Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia pozyska i opracuje wszelkie niezbędne uzgodnienia, inwentaryzacje, warunki, opinie, materiały wyjściowe, mapy, zgody, odbiory i nadzory branżowe, warunki podłączenia do sieci i instalacji, badania, pomiary, testy, obliczenia, uruchomienia, odbiory, nadzory, zatwierdzenia, zgłoszenia, decyzje, itd. niezbędne do kompletnego wykonania prac projektowych i robót budowlanych oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz kompletnego ukończenia robót budowlanych umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy (uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie / dokonanie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przyjętego bez protestu przez właściwy organ nadzoru budowlanego) - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Warunki, uzgodnienia, opinie i nadzory branżowe gestorów sieci i okoliczności z nich wynikające stanowią koszt i staranie wykonawcy, zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie. Wszelkie czynności i koszty związane z opracowaniem kompletnej i kompleksowej dokumentacji projektowej oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają jakimukolwiek odrębnemu lub jakimukolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja projektowa była tak opracowana (wraz z pozwoleniem / zgłoszeniem - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) aby nie opóźniać lub wstrzymywać postępu robót budowlanych. Wybór sposobu opracowania dokumentacji projektowych przez wykonawcę nie będzie obciążał w żaden sposób Zamawiającego i nie będzie stanowił jakiegokolwiek podstawy do kierowania przez wykonawcę jakichkolwiek roszczeń względem Zamawiającego, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji lub zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

2.1.1.2. Zakres robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje kompleksowe wykonanie wszelkich robót budowlanych wynikających i opisanych w niniejszym PFU wraz z załącznikami, niezbędnych dla ukończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia. Zakresem robót budowlanych jest kompleksowe wykonanie wszelkich prac budowlanych, dostaw materiałów oraz urządzeń i wyposażenia wraz z ich montażem, a



także wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, ziemnych, elektrycznych, instalacyjnych, konstrukcyjnych, fundamentowych, montażowych, ogólnobudowlanych, odtworzeniowych, nawierzchniowych, zagospodarowanie terenu, wykończeniowych, uruchomienia, prób, badań, pomiarów, odbiorów oraz innych niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, zapewniających stworzenie obiektu kompletnego, w pełni funkcjonalnego i przygotowanego do eksploatacji.

A. Automatyczna toaleta miejska, jednostanowiskowa wraz z kompletnym wyposażeniem, instalacjami, urządzeniami, konstrukcją i oświetleniem, wymogi minimalne

Zakres zamówienia obejmuje całościowe i kompleksowe wykonanie wszelkich robót budowlanych, w szczególności w zakresie robót przygotowawczych, ziemnych, rozbiórkowych, konstrukcyjnych, fundamentowych, montażowych, instalacyjnych, elektrycznych, ogólnobudowlanych, wykończeniowych, zagospodarowania terenu i innych - niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, zapewniających stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego i gotowego do eksploatacji oraz użytkowania.

Minimalne wymiary wewnętrzne toalety (część użytkowa toalety, przeznaczona dla korzystających z toalety):

- szerokość wewnętrzna: min. 2 m,
- długość wewnętrzna: min. 2 m,
- wysokość wewnętrzna: min. 2,5 m.

Technologia, sterowanie, obsługa techniczna i inne urządzenia oraz wyposażenie nieużytkowe, winny znajdować się w odrębnej (w innej części niż część użytkowa przeznaczona na pobyt korzystających z toalety), w niezależnej części toalety (inne pomieszczenie, wnęka itp.), dostępnej z zewnątrz budynku toalety (zabezpieczonej zamkniętym wejściem, drzwiami). Dla powyższej funkcji technicznej (pomieszczenia), Zamawiający nie wskazuje wymiarów minimalnych.

Na budowę jednostanowiskowej toalety automatycznej, składać się będą następujące roboty:

- roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, roboty demontażowe,
- przycinka, prześwietlenie, przesadzenie drzew lub krzewów, wycinka wraz z karczowaniem drzew lub krzewów, nasadzenia (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jeżeli będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia; wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania ingerencji w istniejącą zieleń parku, a jego działania w tym zakresie muszą mieć charakter niezbędności),
- roboty fundamentowe, roboty konstrukcyjne,
- wykonanie podbudowy, podsypki, ławy betonowe pod obrzeża,
- kompleksowe podłączenie toalety i oświetlenia do sieci energetycznej, podświetlanych symboli informacyjnych toalety na elewacji, oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego, automatyki,



sterowania, zasilania itp.,

- zabudowa w parku min. 4 kierunkowskazów (tabliczek) prowadzących do toalety,
- kompleksowe podłączenie toalety do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
- wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej, (podlicznik) sterującej i oświetleniowej wraz z zabudową urządzeń i wyposażenia toalety,
- wykonanie kompletnej instalacji wod-kan wraz z zabudową armatury, urządzeń i wyposażenia,
- kompleksowe podłączenie toalety do sieci wodociągowej wraz z zabudową armatury, urządzeń i wyposażenia,
- wykonanie kompletnej toalety automatycznej wraz z konstrukcją, fundamentami, okładzinami, przegrodami, izolacją, kompletnym wyposażeniem, oraz technologią i instalacjami,
- sortowanie, załadunek, rozładunek, wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z robót,
- roboty odtworzeniowe terenów przyległych,
- roboty nawierzchniowe,
- wykonanie trawników z rolki,
- rozruchy, badania, próby, pomiary, uruchomienia, szkolenia,
- nadzory branżowe, uzgodnienia,
- roboty porządkowe i wykończeniowe, oraz
- pozostałe wskazane w PFU wraz z załącznikami, Umowie, SWZ, WWIORB.

B. Utwardzenie i zagospodarowanie terenu, dojścia i nawierzchnie, wymogi minimalne

Wykonawca wykona utwardzenie terenu, zagospodarowanie terenu, dojścia i nawierzchnie. Dojścia oraz teren wokół toalety należy utwardzić kostką betonową, szarą, o parametrach minimalnych i kształcie nawiązującym do kostki istniejącej na terenie parku. Wokół toalety należy wykonać opaskę z tej samej kostki betonowej na szerokości minimum 1 m poza zewnętrzny obrys toalety i zakończyć ją obrzeżem betonowym na ławie betonowej, zlicowanym z nawierzchnią z kostki. Teren po robotach budowlanych należy wyrównać, humusować i uzupełnić nawierzchnie trawiaste darniowaniem pełnym (trawa z rolki). Niedopuszczalne są jakiekolwiek placki czy łysiny w trawie lub miejsca wypełnione samym gruntem lub kruszywem. Dojścia do toalety należy skomunikować i zintegrować z istniejącą nawierzchnią i komunikacją wewnętrzną parku. Nawierzchnie i dojścia zakończyć obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Dojścia należy wykonać z maksymalnie dużej ilości miejsc, tak aby zminimalizować ryzyko chodzenia po trawie, w celu dostania się do toalety.

C. Oświetlenie terenu i toalety, wymogi minimalne

Wykonawca wykona oświetlenie toalety i terenu bezpośrednio wokół niej. Teren parku jest oświetlony przez istniejące latarnie. Wykonawca jest zobowiązany do osiągnięcia natężenia oświetlenia przed wejściem do toalety i przed wejściem do części technicznej (technologicznej) na poziomie min. 50lx. Zapewnić sterowanie oświetleniem poprzez zegar astronomiczny. W tym celu wykonawca wykona



niezbędne oświetlenie wejścia do toalety oraz oświetlenie terenu bezpośrednio przyległego. W zakresie oświetlenia wejścia do toalety i wejścia do części technicznej (technologicznej) toalety, Zamawiający dopuszcza umieszczenie opraw oświetlenia na elewacji budynku toalety. Powyższe musi jednak uwzględniać względy oraz warunki techniczne, technologiczne i estetyczne budynku toalety i wymaga pozytywnego uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. W razie potrzeby należy zabudować latarnie oświetlające, wykonane z anodowanego aluminium, w celu osiągnięcia oświetlenia zgodnie z powyższymi wytycznymi minimalnymi. Dodatkowo, na głównej (wejściowej) elewacji toalety wykonawca zamontuje podświetlone oznaczenia informacyjne toalety (piktogramy min.: mężczyzny, kobiety, osoby na wózku) - przewidzieć możliwość zastosowania podświetlenia kolorowego. Na terenie parku istnieje dedykowane podłączenie do oświetlenia terenu i toalety. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do jego aktualizacji (wraz z dokonaniem aktualizacji warunków przez gestora sieci). Wykonawca w ramach swych umownych obowiązków dokona niezbędnej przebudowy, przełączenia i skutecznego doprowadzenia podłączenia zasilania do oświetlenia toalety i terenu wokół. W przypadku gdy dedykowane podłączenie nie zapewni zasilania dla celów oświetlenia terenu i toalety, wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykona nowe podłączenie, przyłączy i instalację w tym zakresie. Powyższe obowiązki zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłacie.

D. Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odwodnienie toalety i terenu wokół toalety, wymogi minimalne

Wykonawca podłączy toaletę do kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Należy bezwzględnie zapewnić bieżące odprowadzanie ścieków sanitarnych z toalety do kanalizacji sanitarnej. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zapewni również odwodnienie budynku i terenu wokół toalety. Na terenie parku istnieją dedykowane podłączenia do kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do ich aktualizacji (wraz z dokonaniem aktualizacji warunków przez gestorów sieci). Wykonawca w ramach swych umownych obowiązków dokona niezbędnej przebudowy, przełączenia i skutecznego doprowadzenia podłączenia kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do toalety. W zakresie odwodnienia budynku toalety i terenu wokół, Zamawiający dopuszcza odwodnienie powierzchniowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe wymaga uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. W przypadku gdy dedykowane podłączenia nie zapewnią odbioru wód deszczowych i ścieków sanitarnych, wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykona nowe podłączenia, przyłączy i instalacje w tym zakresie. Powyższe obowiązki zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłacie.

E. Przyłącze wodociągowe, wymogi minimalne

Wykonawca podłączy toaletę do wodociągu. Woda wodociągowa używana będzie do celów sanitarnych oraz mycia toalety. Na terenie parku istnieje dedykowane podłączenie do wodociągu. Wykonawca



zobowiązany jest przygotować przyłącze do osobnego zamknięcia wody oraz zbudować wodomierz. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do jego aktualizacji (wraz z dokonaniem aktualizacji warunków przez gestora sieci). Wykonawca w ramach swych umownych obowiązków dokona niezbędnej przebudowy, przełączenia i skutecznego doprowadzenia podłączenia wodociągowego do toalety. W przypadku gdy dedykowane podłączenie nie zapewni dostawy wody, wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykona nowe podłączenie, przyłącze i instalację w tym zakresie. Powyższe obowiązki zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłacie.

F. Zasilanie elektryczne / energetyczne toalety, wraz z pozostałymi elementami oraz wyposażeniem, wymogi minimalne

Wykonawca podłączy toaletę do zasilania elektrycznego / energetycznego. Zasilanie wykorzystywane będzie dla części użytkowej jak i technicznej oraz technologicznej toalety. Na terenie parku istnieje dedykowane podłączenie do zasilania elektrycznego / energetycznego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do jego aktualizacji (wraz z dokonaniem aktualizacji warunków przez gestora sieci). Wykonawca w ramach swych umownych obowiązków dokona niezbędnej przebudowy, przełączenia i skutecznego doprowadzenia energii elektrycznej do toalety. W przypadku gdy dedykowane podłączenie nie zapewni zasilania energetycznego dla toalety, wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykona nowe podłączenie, przyłącze i instalację w tym zakresie. Powyższe obowiązki zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek dodatkowej lub odrębnej zapłacie.

G. Pozostałe wymogi minimalne

Wszelkie czynności i koszty związane z wykonaniem i ukończeniem kompletnych robót budowlanych i użytkowaniem obiektów zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają jakimkolwiek odrębnemu lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu. Zamawiający oczekuje aby przedmiot zamówienia był kompletny, zdalny do użytkowania i w pełni funkcjonalny.

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie wszelkich prac, robót, dostaw materiałów oraz urządzeń i wyposażenia wraz z ich montażem i rozruchem, a także wykonanie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, demontażowych, ziemnych, elektrycznych, zasilających, sterowania, oświetleniowych, instalacyjnych, konstrukcyjnych, fundamentowych, montażowych, ogólnobudowlanych, odtworzeniowych, wykończeniowych, niezbędnych do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia, zapewniające stworzenie obiektu kompletnego, w pełni funkcjonalnego i przygotowanego do bezpiecznej i zgodnej z przepisami prawa eksploatacji. Wszelkie czynności i koszty związane z wykonaniem i ukończeniem kompletnych robót budowlanych zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



Dla powyższego zakresu robót wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego opracuje kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przyjętego przez organ architektoniczno-budowlany bez protestu - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca uzyska - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - pozwolenie na użytkowanie lub dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych przyjętego bez protestu przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Wykonawca uzyska pozwolenie na wycinkę zieleni i wykona ją w niezbędnym zakresie dla wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wykona także pozostałe roboty budowlane, dostawy i czynności wskazane, opisane lub wynikające z PFU wraz z załącznikami, z Umowy, SWZ i WWiORB.

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowany obszar inwestycji stanowi rejon działek o numerach geodezyjnych: 3582/87, 4500/4. Dokładna lokalizacja toalety zostanie zaproponowana przez wykonawcę na etapie prac projektowych i koncepcji co bezwzględnie wymaga ustalenia, uzgodnienia i pozytywnego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wymaga aby lokalizacja toalety znajdowała się w rejonie wejścia głównego do parku od strony ul. Stanisława Wyspiańskiego, w rejonie (na obrzeżu) okrągłego placu lub dojścia (figura „Krecika”). Lokalizacja musi uwzględniać łatwość dostępu do toalety, jak najmniejszą ingerencję w otoczenie, nie może powodować problemów komunikacyjnych, winna być nie wyróżniająca się zbytnio na tle parku i jego otoczenia. Działki oznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piekary Śląskie symbolami: F36ZP - „tereny parków i skwerów miejskich”, F33MW - „tereny zabudowy mieszkaniowej i wielorodzinnej”, F132KDd i F177KDd - „tereny dróg publicznych, w tym drogi dojazdowe”. Teren graniczy bezpośrednio z ul. Stanisława Wyspiańskiego. Na terenie działek znajdują się alejki spacerowe utwardzone kostką betonową, tereny zielone porośnięte trawą, krzewami, drzewami. W rejonie przedmiotowej toalety znajdują się elementy infrastruktury takie jak: linie kablowe nN własności Zamawiającego oraz podmiotów obcych, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, linia ciepłownicza oraz inne. W zakresie zagospodarowania terenu znajdują się ławki, kosze, urządzenia zabawowe, rekreacyjne i sportowe. Wykonawca winien zlokalizować toaletę w miejscu w miarę możliwości nieingerującym w istniejący drzewostan. Jeżeli w skutek realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia konieczna będzie wycinka drzew lub krzewów, wykonawca w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa uzyska stosowne zezwolenia administracyjne oraz dokona wszelkich niezbędnych czynności w tym zakresie, a także dokona wycinki zieleni oraz dokona ewentualnych nasadzeń wynikających z otrzymanych decyzji administracyjnych. W przypadku konieczności niezbędnych przebudów istniejącej infrastruktury, sieci, przyłączy lub instalacji lub budowy nowych sieci, przyłączy lub instalacji, wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci, opracuje dokumentację projektową oraz wykona powyższe roboty budowlane. Powyższe zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub jakiegokolwiek dodatkowej zapłacie.



W związku z planowaną na przedmiotowym terenie (na placyku przy figurce „Krecika”) budową niewielkiego budynku gastronomicznego, wykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia winien jest przy ustalaniu propozycji lokalizacji toalety uwzględnić powyższą okoliczność, tak aby oba budynki nie były w kolizji lub aby nie powodowały uciążliwości dla użytkowników parku i jego obiektów. Ze względu na powyższe, lokalizacja toalety wymaga dodatkowego uzgodnienia z organem architektoniczno-budowlanym Gminy Piekary Śląskie.

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja zadania ma na celu poprawę komfortu użytkowników parku, jak również poprawę warunków sanitarnych na terenie parku. Toaleta winna spełniać swoją funkcjonalność niezależnie od wieku użytkowników i swobody poruszania się. Toaleta automatyczna i jej otoczenie winno cechować się estetyką, a zaprojektowane i zastosowane elementy winny być wkomponowane w otoczenie, nie powinny zbyt wyraźnie wyróżniać się na tle otoczenia. Zamawiający wymaga elementów i wykończenia toalety spokojnych i zrównoważonych. Park, w którym ma powstać toaleta ma charakter rekreacyjno - sportowo - wypoczynkowy, w spokojnym i miłym otoczeniu. W pracach projektowych i realizacji robót budowlanych należy uwzględnić istniejącą niweletę terenów przyległych i ścieżek komunikacyjnych, w taki sposób aby lokalizacja toalety nawiązywała do nich. Lokalizacja toalety winna w sposób minimalny ingerować w otoczenie, obiekty istniejące i zieleń (drzewa, krzewy). Toaletę i wszystkie jej elementy, w tym zagospodarowanie terenu z oświetleniem, należy zaprojektować i wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności:

- konstrukcji,
- użytkowania,
- warunków sanitarno - higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- warunkami BHP i p.poż.,
- oraz warunków eksploatacyjnych zgodnych z przeznaczeniem obiektów.

Przeznaczenie toalety:

- pomieszczenie publiczne (użytkowe) toalety musi być przystosowane dla osób zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z pozostałymi obowiązującymi przepisami prawa,
- pomieszczenie publiczne (użytkowe) toalety musi być przystosowane dla osób w różnym wieku, dla osób o różnej sprawności psycho - fizycznej, oraz dla matek z małymi dziećmi (przewijak itp.),
- pomieszczenie techniczno - serwisowe z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym, dostępnym wyłącznie dla obsługi toalety, niezależnie od dostępu do pomieszczenia publicznego (użytkowego).



2.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.1.4.1. Zestawienie wymiarów

Minimalne wymiary wewnętrzne toalety (część użytkowa toalety z przeznaczeniem dla osób korzystających z toalety):

- szerokość wewnętrzna: min. 2 m,
- długość wewnętrzna: min. 2 m,
- wysokość wewnętrzna: min. 2,5 m.

Zamawiający, z zastrzeżeniem powyższych minimalnych wymiarów wewnętrznych, nie limituje całkowitej, zajętej w rzucie zagospodarowania terenu powierzchni przez toaletę, jednak winna ona być jak najbardziej optymalna, tak by zminimalizować ingerencję w substancję parku. Zamawiający nie narzuca kształtu toalety, ale winien on być uzasadniony względami zabudowy, względami funkcjonalnymi i technicznymi, względami estetycznymi i optymalnie dopasować się (nie wyróżniać się) na tle parku.

2.1.4.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni, kubatur, długości, ilości i wskaźników

Dopuszcza się następujące odchylenia od wskazanych założeń:

- k) możliwe przekroczenia: do 15%,
- b) możliwe pomniejszenia: do 5%.

2.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje zaprojektowania, wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnego z wymaganiami PFU i jego załączników, WWiORB, SWZ, postanowień Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie winny posiadać niezbędne dopuszczenia, certyfikaty, atesty lub inne dokumenty równoważne, niezbędne dla użytkowania i eksploatacji tego typu obiektów.

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych, wymogi minimalne

Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych przedstawiono poniżej wg



następującego podziału.

2.2.1.1. Przygotowanie terenu budowy, wymogi minimalne

W ramach przygotowania terenu budowy należy wykonać w szczególności: niezbędne roboty pomiarowe, rozbiórkowe i przygotowawcze, zabezpieczenie robót, odwodnienie robót. Należy dopasować posadowienie toalety do niwelety istniejącego terenu i komunikacji istniejącej (alejek spacerowych i placyku). Zachować w największym możliwym zakresie istniejącą zieleń. Zieleń zniszczoną lub usuniętą odtworzyć. Możliwość przesadzenia młodych drzew. Wykonać niezbędne roboty ziemne. Zachować w możliwym zakresie istniejący drzewostan. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy uzyskać stosowną decyzję administracyjną i dokonać wycinki. Przy lokalizacji toalety uwzględnić planowaną w przyszłości budowę budynku gastronomicznego. Powyższe stanowi umowne obowiązki wykonawcy i zawiera się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.1.2. Architektura, wymogi minimalne

Architektura toalety winna stanowić element łagodny, o spokojnych naturalnych, neutralnych kolorach. Toaleta winna wpasować się w otoczenie parku. Elewacje i wykończenia powinny być wykonane z materiałów spełniających powyższe kryteria. W związku z planowaną na przedmiotowym terenie (na placyku przy figurce „Krecika”) budową niewielkiego budynku gastronomicznego, wykonawca niniejszego przedmiotu zamówienia winien jest przy ustalaniu architektury i kolorystyki toalety uwzględnić powyższą okoliczność, tak aby oba budynki nie były w kolizji architektonicznej lub kolorystycznej. Ze względu na powyższe, architektura i kolorystyka toalety wymaga dodatkowego uzgodnienia z organem architektoniczno-budowlanym Gminy Piekary Śląskie. Powyższe stanowi umowne obowiązki wykonawcy i zawiera się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest na etapie uzgodnienia dokumentacji przygotować 3 wizualizacje elewacji z każdej strony toalety.

2.2.1.3. Konstrukcja, wymogi minimalne

Toaleta powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, ustawiona na utwardzonym podłożu i fundamencie. Dach i teren utwardzony - odwodnione. Elewacja zewnętrzna powinna być wykonana z materiałów w kolorystyce naturalnej, neutralnej, spokojnej, powinna wpasować się w otoczenie parku. Elewacja może być wykończona materiałami gresowymi, drewnopodobnymi, ze stali nierdzewnej, kamiennymi, kompozytowymi lub innymi trwałymi materiałami uzgodnionymi z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Zamawiający nie dopuszcza materiałów miękkich, nietrwałych, wrażliwych na zniszczenia, na akty wandalizmu, materiałów nie odpornych na warunki atmosferyczne, materiałów wymagających regularnej impregnacji, zabezpieczania lub malowania itp. Elewacja powinna być odporna na zarysowania, zadrapania, graffiti, korozję, a także na działania warunków



atmosferycznych. Kolorystyka i rodzaj materiałów elewacyjnych do uzgodnienia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu. Szerokość drzwi dostosowana dla osób poruszających się na wózkach. Toaletę posadowić na fundamencie. Fundament może być wykonany na budowie lub jako element gotowy przywieziony na budowę. Fundament posadowiony na podsypce piaskowej lub na chudym betonie. Powyższe stanowi umowne obowiązki wykonawcy i zawiera się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.

2.2.1.4. Instalacje budowlane, wymogi minimalne

A. Branża sanitarna, wymogi minimalne

- układ automatycznego zmywania, mycia, suszenia i dezynfekcji muszli ustępowej (automatyczne mycie, suszenie i dezynfekcja muszli ustępowej po każdym użyciu),
- układ automatycznego mycia podłogi toalety (pomieszczenia użytkowego),
- wandaloodporna konstrukcja oraz przystosowanie dla osób niepełnosprawnych,
- czujniki wykrywające obecność osób w kabinie (w pomieszczeniu użytkowym toalety),
- muszla ustępowa dostosowana dla osób niepełnosprawnych, wykonana ze stali nierdzewnej,
- umywalka dostosowana dla osób niepełnosprawnych, wykonana ze stali nierdzewnej, wraz z baterią,
- bezpieczne poręcze dla osób niepełnosprawnych i starszych przy urządzeniach,
- pisuar wykonany z stali nierdzewnej z czujnikiem (bezdotykowe splukiwanie) oraz układem zapobiegającym wysychaniu syfonu,
- przewijak dla małych dzieci wykonany z stali nierdzewnej,
- ogrzewanie wewnętrzne z czujnikiem temperatury z możliwością programowania czasu pracy ogrzewania,
- w części głównej (użytkowej) wentylacja mechaniczna uruchamiana poprzez otwarcie drzwi i ustalony czas zwłoki, w części technicznej może być grawitacyjna,
- bateria umywalkowa z czujnikiem ruchu,
- sposób wentylacji i rodzaj zastosowanych urządzeń dla wentylacji toalety ma zapewnić wydostawanie się odorów na zewnątrz toalety (poprzez dach) oraz nie przekraczanie dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak i też na zewnątrz toalety,
- bojler elektryczny zabudowany, uniemożliwienie dewastacji i kradzieży (zaleca się montaż w schowku / wnęcie / szachcie lub w pomieszczeniu / części technicznej),
- kran umożliwiający popranie wody dla celów porządkowych (ciepła, zimna woda),
- Wpust podłogowy z stali nierdzewnej z suchym syfonem
- urządzenia zabezpieczone przed kradzieżą i zamarznięciem
- pozostałe elementy niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego użytkowania toalety.

Powyższe stanowi umowne obowiązki wykonawcy i zawiera się w umownym wynagrodzeniu



ryczałtowym.

B. Branża elektryczna, wymogi minimalne

Toaletę należy zasilic z istniejącej skrzynki elektrycznej znajdującej się w pobliżu miejsca posadowienia planowanej toalety (chyba, że projektowana toaleta będzie wymagała innego zasilania - wtedy wykonawca powinien je zrealizować w pełnym zakresie w ramach umowy i umownego wynagrodzenia ryczałtowego). Skrzynkę elektryczną należy doposażyć we wszelkie niezbędne elementy oraz zabezpieczenia lub należy dobudować obok istniejącej nową skrzynkę elektryczną z odpowiednimi zabezpieczeniami i urządzeniami. Skrzynkę wyposażyc również z podlicznik energii elektrycznej umożliwiający kontrolę poboru mocy przez toaletę. W skrzynce elektrycznej zabudować zamek. W skrzynce zabudować rozłącznik bezpiecznikowy umożliwiający w przyszłości podłączenie kolejnych urządzeń (standard nie gorszy niż stan aktualny dedykowany do zasilania toalet). Ze skrzynki elektrycznej należy poprowadzić odpowiedni kabel zasilający i zasilić nim toaletę i oświetlenie zewnętrzne (oraz w razie potrzeby inne urządzenia niezbędne do funkcjonowania toalety). Wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi gestora sieci i w razie potrzeby przebudować. Oświetlenie zewnętrzne wykonać zgodnie z wymogami PFU. Zapewnić zasilanie i sterowanie wszelkich niezbędnych elementów w tym ogrzewania toalety. Po wykonaniu instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne rozruchy, badania i pomiary oraz sporządzić protokoły. Powyższe stanowi umowne obowiązki wykonawcy i zawiera się w umownym wynagrodzeniu ryczałtowym.

C. Wyposażenie toalety, wymogi minimalne

- bezpieczny, automatyczny, bezdotykowy zestaw umywalkowy: mydło, woda, suszenie, dezynfekcja - ze stali nierdzewnej,
- lustro z bezpiecznego szkła nietłukącego,
- bezdotykowe spłukiwanie muszli plus dodatkowy zabudowany przycisk awaryjny,
- światło wewnątrz toalety włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych, z ustawionym opóźnieniem,
- wnętrze toalety wykonane z trwałych powłok zamawiający dopuszcza stosowanie stali nierdzewnej mazerowana materiały gresowe
- zasilacz z akumulatorem, zapewniającym sprawne działanie w razie braku prądu, minimalny czas działania 30 minut,(do dokończenia wszystkich porołosów)
- oświetlenie awaryjne,
- ogrzewanie elektryczne, wyposażone w termostaty z możliwością ustawiania sposobów działania,
- komora / wnęka techniczna, chroniąca urządzenia, szafę sterującą, narzędzia i środki czystości; dopuszcza się powyższe w pomieszczeniu technicznym,
- pomieszczenie techniczne,
- elektroniczny dyfuzor zapachów,



- podgrzewacz wody do mycia rąk (w pomieszczeniu technicznym), dla pomieszczenia głównego toalety - bojler; dopuszcza się wspólny bojler dla obydwu funkcji,
- cyfrowy wyświetlacz użytkownika,
- zbiorniki mydła i płynów dezynfekujących (także w pomieszczeniu technicznym),
- zawór czerpalny z końcówką umożliwiającą podłączenie węża (w pomieszczeniu technicznym i głównym),
- awaryjne dodatkowe ogrzewanie konwektorowe (także w pomieszczeniu technicznym),
- kosz na śmieci, wykonany z stali nierdziennej zabudowany w ścianie i opróżniany z pomieszczenia technicznego
- regał magazynowy ocynkowany w pomieszczeniu technicznym,
- zestaw wyposażenia startowego (papier, środki czystości, min. na jeden tydzień użytkownika),
- objaśnienia język polski (język angielski opcjonalnie),
- moduł audio instrukcji głosowej,
- piktogramy wewnętrzne i informacja tekstowa oraz oznakowania w alfabecie Braille'a.

D. Kontrola dostępu i płatności, wymogi minimalne

Drzwi wyposażone w automatykę dla funkcji, co najmniej:

- praca automatyczna, wyłączone - bezpłatne korzystanie, reset, stale otwarte - serwis,
- otwieranie od zewnątrz po uiszczeniu odpowiedniej kwoty (kwota programowalna, możliwość zmiany kwoty przez Użytkownika, bez wzywania serwisu),
- otwieranie od wewnątrz za pomocą czujnika bezdotykowego oraz po upływie określonego czasu przewidzianego na korzystanie z toalety,
- otwierane awaryjne po aktywowaniu przycisku pomocy,
- uniemożliwienie zamknięcia drzwi w przypadku obecności w toalecie użytkownika po aktywowaniu przycisku pomocy, do czasu dezaktywacji trybu alarmowego oraz po okresie przeznaczonym na korzystanie,
- płatność kartą płatniczą i monetami,
- bramka GSM lub stałe łącze - do ustalenia z Inspektorem nadzoru.

Panel sterujący (wszystkie napisy na panelu grawerowane, drukowane lub wypalane laserowo, lub utrwalone w inny sposób poprzez obróbkę materiału), wyposażony co najmniej w:

- wyrzutnik monet z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę, oraz wydawaniem reszty,
- możliwość płatności kartą,
- funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego - serwisowego,
- przycisk zwrotu monet,



- blokada wrzutnika w przypadku stanu zajętej toalety lub w przypadku awarii,
- wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia wartości monet,
- terminal płatności kartą,
- informację świetlną o stanie toalety: zajęta, wolna, awaria,
- niezbędne informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków grawerowane, drukowane lub wypalane laserowo, lub utrwalone w inny sposób poprzez obróbkę materiału), w dwóch językach polski / angielski (język angielski opcjonalnie),
- instrukcję obsługi co najmniej w dwóch językach polski / angielski (język angielski opcjonalnie),
- alarm świetlno - akustyczny zintegrowany z zamkiem do drzwi,
- instrukcja obsługi obiektu umieszczona na zewnątrz przy wejściu - tekst w języku polskim / angielskim (język angielski opcjonalnie).

E. Pozostałe elementy, wymogi minimalne

- na elewacji toalety winne być zainstalowane podświetlone piktogramy (światłem ledowym - przewidzieć światło kolorowe), minimum: mężczyzna, kobieta oraz niepełnosprawny na wózku jako oznaczenie szczegółowych funkcji użytkowych, niedopuszczalne jest zastosowanie naklejek,
- automatyczne otwieranie rygla drzwi po 15 min. od wejścia (programowalne, możliwa zmiana przez Użytkownika bez udziału serwisu),
- przycisk powiadamiania o zdarzeniach związanych z zasłabnięciem oraz syrena alarmową,
- możliwość wejścia do pomieszczeń toalety (pomieszczenie główne - użytkowe i techniczne) przez pracowników Użytkownika, w celach obsługi toalety, bez konieczności uiszczenia płatności,
- zdalne powiadamianie użytkownika poprzez wysyłanie wiadomości sms: np. brak prądu, alarm, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania itp. - bramka GSM lub stałe łącze - do ustalenia z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

F. Sterowanie i automatyka, wymogi minimalne

Pomieszczenie techniczno-serwisowe powinno być z oddzielnym, zamykanym wejściem z zewnątrz. W pomieszczeniu tym, winna znajdować się automatyka i sterowanie toalety oraz pozostałe wyposażenie techniczne / technologiczne. Automatyka i sterowanie winny zapewnić Użytkownikowi następującą funkcjonalność (programowalność) minimalną:

- ustalenie wielkości opłat za korzystanie z toalety,
- ustawienie alarmów i powiadomień,



- ustawienie trybu pracy toalety: zamknięta / otwarta itp.,
- ustawienie funkcji mycia podłogi,
- ustawienie funkcji mycia muszli,
- ustawienie ogrzewania toalety.

2.2.1.5. Wykończenia, wymogi minimalne

Elewacja spokojna, nie wyróżniająca się na tle parku, w kolorach naturalnych i neutralnych. Użyte materiały powinny być trwałe, odporne na długoletnią eksploatację i zmienne warunki pogodowe oraz odporne na akty wandalizmu. Toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Elementy połączeniowe i instalacje zamaskować i zabezpieczyć. Dojścia - kostka betonowa szara (nawiązanie do istniejących nawierzchni), obrzeża betonowe szare. Wnętrze toalety wykonane z trwałych powłok zamawiający dopuszcza stosowanie stali nierdzewnej mazerowana, materiały gresowe. Do obsługi i serwisowania automatyki oraz sterowania toalety wykonawca załączy instrukcję obsługi w języku polskim w co najmniej dwóch jednobrzmiących egzemplarzach plus jeden egzemplarz w wersji elektronicznej. Do całej instalacji i toalety wykonawca załączy instrukcję obsługi i konserwacji instalacji i urządzeń w języku polskim w co najmniej dwóch jednobrzmiących egzemplarzach plus jeden egzemplarz w wersji elektronicznej. Wykonawca przeprowadzi w powyższym zakresie szkolenia pracowników Zamawiającego (Użytkownika). Wykonawca przygotuje regulamin korzystania z toalety, wykona go w sposób trwały (tablica informacyjna) i umieści go w miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca wykona i zamontuje jedną tablicę pamiątkową, informującą że inwestycję wykonano w ramach Budżetu Obywatelskiego. Lokalizacja montażu tablicy pamiątkowej zostanie ustalona z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2.2.1.6. Zagospodarowanie terenu, wymogi minimalne

Teren wokół toalety zostanie utwardzony kostką betonową, szarą, o grubości minimum 6 cm i wykończony obrzeżem betonowym. Wokół toalety wykonana zostanie opaska z tej samej kostki betonowej na szerokości minimum 1 m poza obrys toalety. Teren po robotach budowlanych należy wyrównać, humusować i uzupełnić nawierzchnie trawiaste darniowaniem pełnym (trawa z rolki). Niedopuszczalne są jakiegokolwiek placki czy łysiny w trawie lub miejsca z samego kruszywa lub gruntu. Dojście do toalety należy skomunikować z istniejącymi ścieżkami i utwardzić kostką betonową jak wyżej grubości minimum 6 cm (w nawiązaniu do nawierzchni istniejącej). Nawierzchnie i dojścia zakończyć obrzeżem betonowym. Dojścia należy wykonać w maksymalnie dużej ilości, tak aby zminimalizować ryzyko chodzenia po trawie, aby dostać się do toalety. W bezpośrednim sąsiedztwie toalety zaprojektować i zabudować oświetlenie zewnętrzne.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych - wymogi ogólne

2.2.2.1. Określenia podstawowe

1. Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach wykonania i ukończenia



- przez wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Materiały, wyposażenie i urządzenia - wszelkie tworzywa i wyposażenie niezbędne do wykonania robót, zgodne z minimalnymi wymaganiami wskazanymi w PFU i jego załącznikach, Umowie, WWiORB - zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba wskazana przez Zamawiającego w warunkach umownych lub w inny sposób przy zachowaniu warunków korespondencji wskazanych w Umowie.
 4. Dokumentacja projektowa wykonawcy - jej wykonanie objęte jest niniejszym przedmiotem zamówienia, kompletna dokumentacja projektowa opracowana przez wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego - uwzględniając zastrzeżenia i wymogi PFU, na jej podstawie wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego wykona roboty budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia.
 5. Zatwierdzenia dokonywane przez przedstawiciela(li) Zamawiającego lub Inspektora nadzoru - zatwierdzenia dokonywane pisemnie przez osobę lub osoby wskazane z Umowie, dokonywane uprzednio przed podjęciem prac projektowych lub robót budowlanych i innych czynności w toku realizacji zamówienia. Zamawiający w sposób szczególny wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez swoich przedstawicieli / przedstawiciela / Inspektora nadzoru takich czynności / opracowań jak: zatwierdzenie koncepcji i wizualizacji przed rozpoczęciem prac projektowych i przed rozpoczęciem robót budowlanych, zatwierdzenie dokumentacji projektowej przed jej złożeniem do właściwego organu w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przed rozpoczęciem robót budowlanych, zatwierdzenie prawomocnej dokumentacji projektowej przed rozpoczęciem robót budowlanych. W przypadku braku uzyskania przez wykonawcę pozytywnych pisemnych zatwierdzeń, o których mowa wyżej, w określonych terminach, wykonawca realizuje prace projektowe i roboty budowlane na własne ryzyko. W przypadku, o którym mowa wyżej, w razie gdy zażąda tego przedstawiciel Zamawiającego lub Inspektor nadzoru wykonawca zobowiązany będzie własnym kosztem i staraniem do poprawy / zmiany prac projektowych wraz z uzyskaniem nowego / poprawionego (zamiennego) pozwolenia na budowę lub dokonania nowego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i/lub poprawy / zmiany lub wykonania innych robót budowlanych odpowiadających warunkom niniejszego przedmiotu zamówienia. Wszelkie materiały i urządzenia muszą zostać pozytywnie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru przed ich wbudowaniem. Jeżeli wykonawca zabuduje materiały lub urządzenia nie posiadające zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykonuje roboty na własne ryzyko licząc się z możliwością ich rozebrania i ponownego prawidłowego wykonania zgodnie z poleceniem i zatwierdzeniem tych materiałów, urządzeń oraz robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Prawomocne = ostateczne (decyzja prawomocna = decyzja ostateczna).



2.2.2.2. Wymagania ogólne

Wykonawca wykona i ukończy przedmiot zamówienia zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zakupi i dostarczy wszelkie materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania i ukończenia przedmiotu zamówienia. Wykonawca, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji zadania dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót. Koszty związane z wymaganiami ogólnymi zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w Umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.3. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca wykona wszystkie prace pomiarowe, wstępne, przygotowawcze i przyłączeniowe potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w drogi montażowe. Wykonawca odpowiada własnym kosztem i staraniem za doprowadzenie, utrzymanie i likwidację instalacji wraz z ponoszeniem wszelkich kosztów przyłączeniowych, administracyjnych, eksploatacyjnych, utrzymaniowych i likwidacyjnych. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia oraz utrzymania wszelkich czynników i mediów do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót odpowiada za usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty bezusterkowego odbioru końcowego wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Koszty związane z organizacją robót zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną



zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek odrębnemu rozliczeniu. Uzyskanie materiałów, map i danych geodezyjnych wyjściowych jest po stronie wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Wszelkie zniszczone w skutek prowadzenia prac elementy, obiekty, powierzchnie i zieleń wykonawca naprawi własnym kosztem i staraniem. Koszty związane z powyższym oraz obsługą geodezyjną i pozyskaniem map, danych oraz materiałów geodezyjnych zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w Umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.4. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby, urządzenia, wyposażenie i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, minimalnym wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, jak i odpowiadające minimalnym wymaganiom Umowy, PFU i ich załączników. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wszelkich materiałów, wyposażenia i urządzeń, uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, wyposażenia i urządzeń przedkładając na wniosek Inspektora nadzoru próbki, a co najmniej dokumenty wymagane przepisami prawa i Umową. Zatwierdzenie materiałów lub urządzeń z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały i urządzenia z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały i urządzenia do ich zbadania - na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza do stosowania w ramach zadania kruszywa pohutniczego, odpadowego, przemysłowego, z recyklingu, żużli lub innych materiałów mogących negatywnie wpływać na środowisko i ludzi. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Brakujące ilości ziemi, piasku, humusu lub innego kruszywa do wykonania robót - zapewnia własnym kosztem i staraniem wykonawca. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikać będą z umowy. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru i zorganizowane przez wykonawcę.



Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem właściwości i dostarczenia wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.5. Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy, dostępny dla wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny należy bezwzględnie użytkować zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) tego sprzętu, oraz z ważnym dopuszczeniem przez urząd dozoru technicznego (UDT) jeżeli podlega dozorowi. Koszty związane z zapewnieniem i pracą sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.6. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez zarządcę dróg. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych. Koszty związane z zapewnieniem i pracą środków transportu zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu.



2.2.2.7. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z Umową i z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie powierzchni, grubości, wysokości, szerokości i długości wszystkich elementów robót zgodnie z Umową. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia powierzchni, grubości, wysokości, szerokości i długości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora nadzoru inwestorskiego lub innego umocowanego przedstawiciela Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na minimalnych wymaganiach sformułowanych w umowie. Koszty związane z wykonaniem robót budowlanych zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegały jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.8. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Inspektorowi nadzoru inwestorskiego zakończone etapy prac, robót i czynności, zgodnie z postanowieniami Umowy.

Rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy.

a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca Inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Inspektor nadzoru w uzasadnionych przypadkach uprawniony jest do wyznaczenia innego terminu odbioru.

b) odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót



dokonywane wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru częściowego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru. Odbiory częściowe następują zgodnie z postanowieniami Umowy.

c) odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone pisemnie Zamawiającemu. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie (w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru). Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Umową. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inspektora nadzoru. Odbiór końcowy następuje zgodnie z postanowieniami Umowy.

Do odbioru końcowego wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:

- dziennik budowy - jeżeli wystąpi,
- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
- dokumenty rozliczeniowe,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- wyniki pomiarów, badań, prób, testów kontrolnych, uruchomień, rozruchów,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów lub dokumenty równoważne,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót,
- kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wraz z dokonanym zgłoszeniem do właściwego ośrodka geodezyjnego,
- pozostałe wskazane w postanowieniach Umowy, PFU wraz z załącznikami i WWiORB.

W przypadku, gdy nie zostanie złożona Zamawiającemu kompletna dokumentacja powykonawcza, Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia terminu odbioru końcowego do czasu złożenia przez wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Koszty związane z czynnościami



odbiorowymi zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w Umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.10. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, wskazane w Umowie, SWZ, dokumentacji projektowej wykonawcy, PFU wraz z załącznikami, WWIORB lub wynikające z tych dokumentów lub ich załączników - nie podlegają jakimkolwiek odrębnemu rozliczeniu. Uznaje się w takim przypadku, że zostały zawarte w ryczałtowej cenie umownej (wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie podlegają jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

2.2.2.11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie: utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej, podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań, pylenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Warstwę wierzchnią - glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejscu przy porządkowaniu terenów zielonych. Stosując się do tych wymagań wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem. Koszty związane z ochroną środowiska w czasie wykonywania robót zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakimkolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.12. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych oraz w maszynach i pojazdach, a także w miejscu prowadzonych robót (na terenie budowy) i zaplecza oraz w jego bezpośrednim otoczeniu. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót przez personel wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z jego (ich) działaniami lub zaniechaniami (zaniechaniem). Koszty związane z ochroną przeciwpożarową w czasie wykonywania robót zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie



wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.13. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji, obiektów i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable i inne. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji, obiektów i urządzeń w czasie trwania budowy. Uznaje się, że w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględnione są wszelkie opłaty za uzgodnienia, warunki i nadzory użytkowników i właścicieli tych instalacji, obiektów oraz urządzeń, jakie są wymagane i niezbędne w okresie prowadzenia robót. Koszty zabezpieczeń tych instalacji są po stronie wykonawcy i zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót (nie przekraczając terminu umownego), które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji, ich zabezpieczeń, a także obiektów i urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie budowy. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców działania uszkodzenia instalacji, obiektów lub urządzeń na powierzchni ziemi i pod ziemią. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego, podwykonawców lub dalszych podwykonawców działaniami lub zaniechaniami. Wykonawca będzie na bieżąco informował o wszystkich umowach zawartych pomiędzy nim, a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg wewnętrznych. Jednakże, ani Inspektor ani Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowego i bezkolizyjnego funkcjonowania terenu budowy, zaplecza i jego bezpośredniego otoczenia, w czasie prowadzenia robót budowlanych zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.14. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż



do zakończenia i bezusterkowego odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Powyższe czynności dotyczą także osób przebywających na terenie budowy niebędących personelem wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy np. pracowników Zamawiającego. Koszty związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie realizacji robót zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.15. Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest stosować przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach. Wszelkie starty, koszty postępowania, odszkodowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje wykonawca. Koszty związane z zapewnieniem powyższych warunków zawarte są w niezmiennym ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.

2.2.2.16. Zajęcie pasa drogowego

Koszty i starania wynikające z zajęcia pasa drogowego są po stronie wykonawcy. Koszty związane z zapewnieniem powyższych warunków zawarte są w ryczałtowym wynagrodzeniu wykonawcy wskazanym w Umowie, zgodnie z ryczałtową ceną zawartą w ofercie wykonawcy i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej zapłacie lub jakiegokolwiek dodatkowemu rozliczeniu.



3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA, § 19 r.p.f.u.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Załącznik nr 1 - MPZP

3.2. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Przedmiot zamówienia planowany jest do realizacji na działkach gminnych.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przytoczone w treści PFU wraz z załącznikami, WWiORB i pozostałej części dokumentacji przetargowej, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.),



oraz wszystkie pozostałe przepisy i normy, mające zastosowanie i wpływ na kompletność oraz prawidłowość wykonania zadania oraz bezpieczeństwo wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Ponadto wszelkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie sanitarnym, ochrony środowiska, gospodarki odpadami, BHP i p.poż.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- Załącznik nr 2 - kopia mapy zasadniczej,
- Załącznik nr 3 - dokumentacja fotograficzna,
- Załącznik nr 4 - WWIORB,
- Załącznik nr 5 - proponowana lokalizacja toalety,
- Załącznik nr 6 - planowana lokalizacja obiektu gastronomicznego.

3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej należy dokonać uzgodnień z Zamawiającym poprzez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz z miejscowym, właściwym organem architektoniczno-budowlanym. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych warunków, opinii, zgód, odbiorów, nadzorów, uzgodnień, decyzji (w tym administracyjnych), pozwoleń, zgłoszeń i innych dokumentów wymaganych w szczególności od gestorów sieci, PSP, Sanepid, organów administracyjnych itp. niezbędnych do zaprojektowania, wykonania, ukończenia i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa winna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem zgód, decyzji, uzgodnień, opinii, warunków, map i innych informacji lub dokumentów niezbędnych do wykonania, ukończenia i użytkowania przedmiotu zamówienia są po stronie wykonawcy i zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram realizacji inwestycji i harmonogram płatności.

Wykonawca będzie zobowiązany Umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,



- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia trenu przyległego do robót, od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu, materiałów z rozbiórek, odpadów należy dokonywać na wysypisko lub w inne miejsce dostępne dla wykonawcy posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie. Na żądanie Inspektora nadzoru, wykonawca będzie przedstawiał karty odpadu na powyższy zakres. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. W związku z określeniem w PFU wielkości możliwych przekroczeń i pomniejszych przyjętych parametrów, Zamawiający nie przewiduje w związku z tą okolicznością zmiany wynagrodzenia ryczałtowego lub zmiany innego postanowienia umownego. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy za rozbiórki i demontaże lub odtworzenia, jak również za załadunek, sortowanie, rozładunek, wywóz i utylizację materiałów pochodzących z robót. Uznaje się, że wszystkie rozbiórki, demontaże i odtworzenia związane z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia niezbędne do jego kompletnego wykonania, ukończenia i odbioru oraz użytkowania zawarte są w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym i nie będą podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

Zamawiający wymaga od wykonawcy kompletności realizowanego zamówienia i uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ nadzoru budowlanego bez protestu dla robót objętych przedmiotem zamówienia - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie wymienienie w PFU i pozostałych załącznikach w sposób szczegółowy jakiegokolwiek roboty, dostawy lub czynności niezbędnej do zaprojektowania, wykonania, ukończenia i użytkowania obiektu, a wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, norm lub z pozostałych czynności i robót opisanych w PFU wraz z załącznikami (powiązanych ze sobą technicznie lub technologicznie), nie upoważnia wykonawcy do ich niewykonania lub kierowania roszczeń w tym zakresie względem Zamawiającego. Aktualizacja, pozyskanie nowych, bądź zmiana załączonych danych do PFU (w zakresie przedmiotu zamówienia) w toku opracowywania dokumentacji projektowej lub realizacji robót budowlanych jest po stronie wykonawcy, bez wpływu na wysokość ryczałtowego wynagrodzenia umownego i bez wpływu na termin realizacji zadania - zgodnie z zakresem i opisem przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest prowadząc prace projektowe i roboty budowlane, w szczególności do:

- prowadzenia robót mając na względzie przepisy sanitarne, BHP, p.poż., oraz wszelkie uwarunkowania wynikające z charakterystyki obiektów,
- ciągłego utrzymywania porządku na placu budowy i na terenie bezpośrednio do niego przyległego.
- umożliwienia swobodnej i bezpiecznej komunikacji.



Jeżeli w PFU lub w jego załącznikach, gdziekolwiek znajdują się ewentualne odniesienia do konkretnych materiałów lub innego konkretnego pochodzenia, literatury lub innych odnośników, wykonawca nie jest tym związany, a Zamawiający nie wymaga żadnego konkretnego pochodzenia lub źródła materiałów, urządzeń, technologii itp. Jeżeli takowe zostały ewentualnie użyte, należy je traktować wyłącznie jako przykładowe, odnoszące się do typu, parametrów minimalnych, a nie do pochodzenia. W takim przypadku Zamawiający zawsze dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte pojęcie producent lub dostawca lub wytwórca lub inne o podobnym znaczeniu oznacza podmiot lub podmioty wybrane wyłącznie przez wykonawcę. Jeżeli gdziekolwiek w PFU lub jego załącznikach wskazano na normy, określeniu takiemu zawsze towarzyszy pojęcie „lub równoważne” i w taki też sposób należy stosować zapisy tych dokumentów.

Koszty i starania związane z tymczasową organizacją ruchu oraz z zabezpieczeniem i oznakowaniem robót na czas ich realizacji (w pasie drogowym) są po stronie wykonawcy i nie będą podlegać dodatkowej lub odrębnej zapłacie. Uznaje się, że powyższe zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu umownym wykonawcy wskazanym w jego ofercie i Umowie, i nie będzie podlegać odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

Pomosty robocze, wysięgniki, drabiny, rusztowania i inne elementy tego typu są po stronie starań oraz kosztów wykonawcy i zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym. Obsługa geodezyjna i geologiczna oraz obsługa laboratoryjna i badania są po stronie wykonawcy i zawierają się w niezmiennym wynagrodzeniu ryczałtowym. Opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie, wprowadzenie, utrzymanie i likwidacja tymczasowej organizacji ruchu jest po stronie wykonawcy i zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym. Zabezpieczenie urządzeń obcych jest po stronie wykonawcy i zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega, że mając na względzie obszerność dokumentacji przetargowej, jak również dla zachowania należytej staranności i nie pozostawiania jakichkolwiek wątpliwości w tym zakresie, mając na uwadze zapisy art. 99 - 103 u.p.z.p. - jeżeli gdziekolwiek w dokumentach przetargowych, w szczególności WWiORB, Umowie, SWZ, PFU lub w ich załącznikach, przy ewentualnie wskazanych znakach towarowych, patentach, lub pochodzeniu, źródle lub wskazaniu szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a także przy opisanu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - nie dopisano we wszystkich miejscach odpowiednio „lub równoważny” lub „lub równoważne”, absolutnie nie oznacza to, że Zamawiający takiej równoważności nie przewiduje. Wynikać może ten fakt wyłącznie z obszerności dokumentacji przetargowej i warunków edycyjnych poszczególnych dokumentów. Zamawiający w każdym przypadku przewiduje równoważność, o której mowa w u.p.z.p. Zgodnie z jednolitym zamierzeniem Zamawiającego, w ślad za postanowieniami art. 99 - 103 u.p.z.p. określenia takie zawsze należy czytać z dopiskiem „lub równoważny” lub „lub równoważne” - nawet jeżeli dopisek nie zostanie we wskazanym miejscu każdorazowo wpisany.



Całościowy przedmiot niniejszego zamówienia zawiera różne roboty budowlane opisane w PFU wraz z załącznikami, SWZ, Umowie, WWiORB. W związku z powyższym roboty budowlane należy realizować w ramach ogólnej koordynacji i ustalonego harmonogramu, eliminując ewentualne kolizje i przestoje robót budowlanych. Wykonawca przy sporządzaniu harmonogramu robót powinien uwzględnić m.in. następujące czynniki i warunki: kolejność realizacji Umowy z uwzględnieniem technologii i harmonogramu realizacji robót, konieczność opracowania przez wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej wraz z decyzjami / zgłoszeniami - z zastrzeżeniem zapisów PFU, pracę w okresie wiosenno - letnio - jesiennym, wykonywanie robót w rejonie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pracę w czynnym parku w rejonie korzystających z parku i jego atrakcji, oraz pozostałe okoliczności wskazane w dokumentach wymienionych w zdaniu pierwszym. Uznaje się, że wynagrodzenie za spełnienie powyższych warunków zawarte jest w ryczałtowej cenie umownej (wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

Wykonawca w sposób szczególny wykona zabezpieczenie robót oraz w sposób szczegółowy będzie przestrzegał przepisów BHP, p.poż. i innych, a także minimalizował uciążliwości związane z wykonywaniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram robót i komunikację w rejonie prowadzonych robót, obejmującą bezpieczne wyгородzenie i wydzielenie miejsc robót i zaplecza, sposób zabezpieczeń uzgodni z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest do minimalizowania uciążliwości, także komunikacyjnych, związanych z realizacją robót budowlanych. Stały dostęp pieszy i samochodowy do nieruchomości i obiektów musi być przez wykonawcę zachowany. Uznaje się, że wynagrodzenie za spełnienie powyższych warunków zawarte jest w ryczałtowej cenie umownej (wynagrodzeniu ryczałtowym) i nie będzie podlegać jakiegokolwiek odrębnej lub dodatkowej zapłacie.

Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, w umownym terminie realizacji zadania i w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, uzyska niezbędną zgodę administracyjną (decyzję administracyjną) pozwalającą na wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją i dokona na ich podstawie stosownych wycinek zieleni - jeżeli będzie konieczne uzyskanie takiej decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe nie będzie stanowić podstawy do jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wszelkie prace, czynności, dostawy, montaż i roboty budowlane wskazane w niniejszym PFU i załącznikach do niego, Umowie, WWiORB lub wynikające z tych dokumentów, lub wynikające z obowiązujących przepisów prawa lub norm, zawierają się w ryczałtowym umownym wynagrodzeniu wykonawcy. Zamawiający w związku z realizacją niniejszego przedmiotu zamówienia, nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego wykonawcy, nie przewiduje jakichkolwiek dodatkowych lub odrębnych płatności - poza przypadkami i wyjątkami wskazanymi szczegółowo w treści Umowy.